

العرض الاستثماري

صدى النخيل — منصة ذكاء صحة النخيل · جولة Pre-Seed

كشف مبكر، تدخل أسرع، علاج موثّق، من تطوير فيوتكنيك · المملكة العربية السعودية · سبتمبر 2026 · جميع المبالغ بالريال السعودي

التاريخ: 2026-09-26

مُقدّم من: فيوتكنيك (ViewTeknik)

مُقدّم إلى: لجنة التحكيم والمستثمرون

اضغط أي عنوان للانتقال إليه؛ وعند كل قسم رابط « ↑ الفهرس » للرجوع. العناوين نفسها تظهر بقائمة العلامات المرجعية في قارئ PDF.

3	 الفرصة الاستثمارية
3	 المشكلة
3	 كيف يعمل السوق ومن يدفع
4	 لماذا الآن
4	 الحل
4	 الجاهزية والإنجازات
5	 السوق
5	 نموذج الأعمال
6	 اقتصاديات العميل والوحدة
6	 التوقعات المالية (السيناريو الأساسي)
7	 المطلوب
7	 استخدام أموال جولة Pre-Seed
7	 هيكل الاستثمار
8	 محطات الإنجاز
8	 المخاطر الرئيسية ومعالجتها

■ الفرصة الاستثمارية ↑ الفهرس

صدى النخيل منصة ذكاء لصحة النخيل من فيوتكنيك تخفض تكلفة الوصول إلى النخلة المصابة بسوسة النخيل الحمراء، وتغلق دورة العلاج بدليل موثق، وتقيس أثرها بالريال. نخفض فاتورة الفحص إلى النصف مع الحفاظ على التغطية نفسها. وبنينا على منهج مكافحة المتكاملة للآفات IPM: رصد آلي، ثم قرار بدرجة خطورة، ثم تدخل موجه، ثم إثبات وقياس. والمنصة هي العقل الذي يدير طبقات الرصد الثلاث: الكاميرا ثم الحساس الصوتي ثم الروبوت الأرضي.

1.5 مليون

ريال التمويل الكلي

50%

خفض فاتورة الفحص للعميل

1,600

ريال تكلفة الوصول لكل حالة

192 مليون

ريال إنفاق الفحص الوطني
سنوياً

■ المشكلة ↑ الفهرس

نفذت أكثر من 80 مليون عملية فحص (مؤكد من إعلان نتائج وقاء 2025) للنخيل في المملكة خلال 2025، وبلغت نسبة الإصابة 0.15%. الوصول إلى حالة واحدة يتطلب 667 عملية فحص، وبتكلفة زيارة بمتوسط مقدّر قدره 2.40 ريال ضمن نطاق العقود الحكومية 3 إلى 8 ريالات تبلغ تكلفة الوصول إلى كل حالة مؤكدة 1,600 ريال. التكلفة تُدفع على كل نخلة تُزار، و99.85% منها سليمة.

■ كيف يعمل السوق ومن يدفع ↑ الفهرس

الطرف	الدور	مصدر الدخل
مركز وقاء	يطرح المشاريع التشغيلية على منصة اعتماد بنطاقات جغرافية، ويوجه الفرق عبر نظام إلكتروني موحد، ويعتمد الجودة	ميزانية البرنامج الحكومي
الشركات المشغلة	تنفذ المسح الدوري والعلاج في نطاقها	مستحقات من وقاء حسب مؤشرات الأداء وعدد النخيل المفحوص والمعالج
أصحاب المزارع	يرفعون البلاغات ويستقبلون الفرق	الخدمة مجانية لهم ضمن برامج وقاء

تكلفة الفحص في العقود الحكومية بين 3 و8 ريالاً للنخلة لكل دورة، ومن 2 إلى 4 دورات سنوياً (تقديرات السوق). **صدى النخيل تتكامل مع نظام وقاء القائم** وتضيف طبقة درجة الخطورة وإغلاق العلاج وقياس الأثر؛ وقاء هو الدافع الأول، والشركات المشغلة عملاء وشركاء تنفيذ، وأصحاب المزارع مستخدمون للمنصة لا دافعون.

■ لماذا الآن ↑ الفهرس

■ **13.3 مليون نخلة ضمن 42,647 حيازة مرقزة لدى وقاء وفق إعلان نتائج 2025، فالبنية جاهزة للربط.**

■ الجهات الرقابية تبني تقنيات الكشف الحديثة، وفحصت 640 ألف نخلة بتقنية BugVape في 2025.

■ انخفاض الإصابة إلى 0.15% يحوّل الأولوية من المكافحة إلى الرقابة فعالة التكلفة.

■ وقاء يعمل وفق خطة وطنية بخطط تشغيلية لكل منطقة حسب مستوى الإصابة، وصدى النخيل تنقل هذا المنهج إلى مستوى النخلة الواحدة.

■ الحل ↑ الفهرس

الوظيفة	القيمة
ترتيب الزيارات حسب درجة الخطورة	وصول أسرع إلى النخيل الأعلى خطورة بالتغطية نفسها
إغلاق دورة العلاج: اكتشاف ← إسناد ← علاج ← دليل ← تحقق ← إغلاق	إثبات موثق لتنفيذ العلاج
قياس الأثر	متابعة التعافي وقياس التوفير وتكلفة كل حالة

المنصة مستقلة عن أداة الكشف، وتُضاف إليها طبقات الكاميرا ثم الحساس الصوتي ثم الروبوت الأرضي بعد إثبات كل مرحلة.

■ الجاهزية والإنجازات ↑ الفهرس

■ نموذج أولي للكشف الصوتي على بيانات TreeVibes المفتوحة (AUC 0.70) بتقسيم على مستوى الشجرة؛ الزيارات لكل اكتشاف صحيح من 667 إلى 351 عند استدعاء 71%، وإلى 192 عند عتبة أعلى.

■ فريق منفذ: فيوتكنيك شركة سعودية متخصصة في أنظمة الأمن وتقنية المعلومات والذكاء الاصطناعي.

الذكاء الاصطناعي: مصنف صوتي أولي على بيانات TreeVibes المفتوحة يعطي AUC 0.702 بتقسيم صارم على مستوى الشجرة. وهو أقل من أرقام المختبر المنشورة (نحو 97% مؤكد من Ashry وزملاؤه 2020) لأننا نقيس كما في الميدان، ومع ذلك يرتب الفحص فيصل إلى الإصابة بزيارات أقل لكل كشف: 351 بدل 667 عند استدعاء 71%. والمرحلة الأولى تعالجه على نخلنا وتقيس الاستدعاء والمعايرة وزمن الوصول بمجموعة ضابطة.

■ تكلفة تشغيل ميداني بمتوسط مقدّر 2.40 ريال للزيارة (نطاق العقود 3 إلى 8).

■ السوق ↑ الفهرس

المستوى	عدد النخل	القيمة السنوية
السوق الكلي (TAM)	37.1 مليون	178 مليون ريال
السوق القابل للخدمة (SAM)	13.3 مليون	64 مليون ريال
المستهدف خلال 18 شهراً (SOM)	1.0 مليون	2.4 مليون ريال إيراداً لنا
مجمّع القيمة الوطني	80 مليون فحص	192 مليون ريال

العملاء الدافعون بالترتيب: وقاء ووزارة البيئة والمياه والزراعة، ثم البلديات، ثم الشركات الكبيرة المشغلة (16 شركة مرخصة). الفرصة التالية: برامج المكافحة الحكومية في دول الخليج. قراءة ميدانية محدّثة (سبتمبر 2026، من مشرف قطاع في شركة تشغيل قائمة): وألم المالك في الفحص لا في العلاج؛ وفحص النخلة يدوياً يستغرق دقيقة إلى ثلاث؛ وميزانيات المشاريع الحكومية انضغطت (نطاق من 90 إلى 30 مليون ريال، وعطاء من 50 إلى 20 مليون)؛ و16 شركة مرخصة تتعاقد مع وقاء مباشرة — قناة دخول لا سقف سوق. وهذه القراءة تُقرأ مع أرقام السوق المنشورة لا بدلاً عنها.

■ نموذج الأعمال ↑ الفهرس

الباقية	السعر السنوي للنخلة	العميل
عقد جهة (وقاء والوزارة)	2.40 ريال للنخلة المُدارة سنوياً	وقاء ومناطقه ووزارة البيئة
عقد بلدية	2.40 ريال للنخلة المُدارة سنوياً	البلديات
عقد شركة مشغلة	2.40 ريال للنخلة المُدارة سنوياً	الشركات الكبيرة المشغلة

مصدر الإيراد واحد: اشتراك سنوي بعدد النخيل المُدار، والإعداد والتكامل مشمولان فيه.

■ اقتصاديات العميل والوحدة ↑ الفهرس

المؤشر	القيمة
توفير العميل لكل نخلة سنوياً	2.40 ريال (50% من فاتورته)
اشتراكنا السنوي للنخلة	2.40 ريال (1.20 × دورتين)
خفض فاتورة العميل	50% (2.40 بدل 4.80)
استرداد كلفة الروبوت في نطاق 100 ألف نخلة	6 أشهر
هامش مجمل الربح لفيوتكنيك	74% إلى 80%
استرداد تكلفة اكتساب العميل	نحو 2.6 شهر في السنة الثالثة (محسوب)

■ التوقعات المالية (السيناريو الأساسي) ↑ الفهرس

مليون ريال	السنة 1	السنة 2	السنة 3	السنة 4	السنة 5
النخيل المُدار (مليون)	0.15	0.50	1.20	2.20	3.50
الإيرادات	0.36	1.20	2.88	5.28	8.40
مجمّل الربح	0.27	0.92	2.23	4.16	6.72
EBITDA	(0.43)	0.02	1.13	2.76	5.02
التدفق النقدي الحر	(0.53)	(0.18)	0.73	2.26	4.42

أساس صّف التدفق النقدي الحر: الربح التشغيلي (EBITDA) مطروحاً منه شراء الروبوتات، وعدد الروبوتات محسوب من الفحصات السنوية ÷ سعة الروبوت 390,000 فحصة — أي شراء 1 و 2 و 4 و 5 و 6 وحدات على التوالي بمئة ألف ريال للوحدة. رقم محسوب لا منقول.

السيناريو	إيرادات السنة 5	EBITDA السنة 5	التعادل
محافظ	3.2 مليون	0.6 مليون	قرب الشهر 30
أساسي	8.4 مليون	5.0 مليون	قرب الشهر 18
نمو	19.8 مليون	15.5 مليون	قرب الشهر 14

المطلوب ↑ الفهرس

مرحلة أولى بقيمة 500 ألف ريال لمدة ستة أشهر، ضمن احتياج إجمالي حتى التعادل قدره 1.5 مليون ريال على ثلاث مراحل مرتبطة بمحطات إنجاز.

الجدولة	المبلغ	المدة	ما يتحقق
المرحلة 1	500 ألف	6 أشهر	المنصة وروبوت أول وقياس السعة الحقيقية
المرحلة 2	600 ألف	6 أشهر	أول عقد مدفوع وروبوتان إضافيان
المرحلة 3	400 ألف	6 أشهر	التوسع الإقليمي وبلوغ التعادل

استخدام أموال جولة Pre-Seed ↑ الفهرس

البند	المبلغ (ريال)
الفريق والتطوير (18 شهراً)	700,000
الروبوتات (6 وحدات على المراحل)	600,000
التجربة الميدانية ووسم البيانات	120,000
إداري وامثال واحتياطي	80,000
الإجمالي	1,500,000

هيكل الاستثمار ↑ الفهرس

- يكون الاستثمار على مستوى المنتج، عبر كيان مخصص لصدى النخيل تحت مظلة فيوتكنيك.
- تُحدد الحصة والتقييم بالتفاوض، ويُفضّل ربط الشرائح بمحطات الإنجاز.
- تقارير ربع سنوية للمستثمر بالمؤشرات الرئيسية: الزيارات الموفّرة، تكلفة الحالة، النخيل المغطى، الإيراد المتكرر.

■ محطات الإنجاز ↑ الفهرس

المحطة	الموعد
إطلاق المنصة مع فرق العميل الميدانية	الشهر 3
قياس سعة الروبوت وتكلفة الفحص الحقيقية	الشهر 6
أول عقد مدفوع و300 ألف نخلة	الشهر 12
التعاقد التشغيلي عند نحو 469 ألف نخلة (محسوب)	الشهر 18
عقد إقليمي ثانٍ والتوسع	الشهر 24

■ المخاطر الرئيسية ومعالجتها ↑ الفهرس

الخطر	المعالجة
سعة الروبوت أو تكلفة الفحص دون المستهدف	قياس في المرحلة 1 بروبوت واحد قبل أي شراء، ومعايير انتقال رقمية لكل مرحلة
حالات فائتة	حد أدنى إلزامي للفحص وفحص تدقيقي عشوائي
الاعتماد على جهة حكومية رئيسية	التعاقد مع عدة شركات مشغلة ومناطق، والبلديات، والتوسع الخليجي لاحقاً
طول دورة المشتريات	تجربة ممولة جزئياً، وتسجيل مبكر في منصات المشتريات، والبدء مع شركة مشغلة في نطاقها
حواجز المشغلين المرتبطة بعدد النخيل المفحوص	مقترح لوقاء بربط المستحقات بالتغطية وجودة الاكتشاف، وقيمة مباشرة للمشغلين في العقود المقطوعة